



**INSTITUTO FEDERAL**  
Sul-rio-grandense

Câmpus  
Passo Fundo

MEC / SETEC  
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE  
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Reforma Coberturas dos Prédios 2 e 7							Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristóvão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo							Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		nov/21	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												R\$ 13.763,90	
2. 7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS													
.1 PLACA DE OBRA EM ESTRUTURA DE AÇO GALVANIZADO COM LONA	2,03	M2	35,02	71,09	326,75	663,30	361,77	734,39	183,60		917,99		
2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES													
2. 8. 4. REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
.1 RETIRADA E REINSTALAÇÃO SPDA HASTES E SUPORTES	145,00	UN	12,76	1.850,20	3,23	468,35	15,99	2.318,55	579,64		2.898,19		
2. 8. 16. REMOÇÃO DE COBERTURA													
.1 REMOÇÃO DE COBERTURA DE TELHAS FIBROCIMENTO	509,50	M2	7,22	3.678,59	0,82	417,79	8,04	4.096,38	1.024,10		5.120,48		
.2 REMOCAO E REINSTALAÇÃO DE VENTILADOR EÓLICO	5,00	UN	87,19	435,95	9,01	45,05	96,20	481,00	120,25		601,25		
.3 REMOÇÃO DE RUFO CHAPA GALVANIZADA	24,40	M	7,18	175,19		-	7,18	175,19	43,80		218,99		
.4 REMOÇÃO DE CALHA CHAPA GALVANIZADA	6,20	M	7,18	44,52		-	7,18	44,52	11,13		55,65		
2. 10. TRANSPORTES													
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	55,10	M3	19,87	1.094,84	37,50	2.066,25	57,37	3.161,09	790,27		3.951,36		
9. COBERTURA												149.694,08	
9. 2. TELHAMENTO													
9. 2. 2. COM TELHAS METÁLICAS													
.1 COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA TP35 + EPS + FORRO LISO BRANCO	509,50	M2	16,85	8.585,08	108,30	55.178,85	125,15	63.763,93	15.940,98		79.704,91		
.2 COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA TP35 + EPS	490,60	M2	16,85	8.266,61	83,20	40.817,92	100,05	49.084,53	12.271,13		61.355,66		
.3 CUMEEIRA PARA TELHA AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL	71,80	M	8,33	598,09	45,60	3.274,08	53,93	3.872,17	968,04		4.840,22		
9. 3. CALHAS													
9. 3. 2. DE PLATIBANDA													
.1 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	6,20	M	35,98	223,08	101,45	628,99	137,43	852,07	213,02		1.065,08		
.2 BOCAL CALHA/TUBO DE QUEDA EM CHAPA GALVANIZADA	4,00	UM	35,98	143,92	101,45	405,80	137,43	549,72	137,43		687,15		
9. 4. RUFOS													
9. 4. 2. PARA TELHA METÁLICA													
.1 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	24,40	M	6,98	170,31	59,94	1.462,54	66,92	1.632,85	408,21		2.041,06		
12. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS												2.508,90	
12. 6. ESGOTO PLUVIAL													
12. 6. 1. TUBOS E CONEXÕES													
.1 TUBO PVC RÍGIDO 100MM	16,00	M	18,41	294,56	19,19	307,04	37,60	601,60	150,40		752,00		
.2 TUBO PVC RÍGIDO 150MM	16,00	M	25,78	412,48	45,95	735,20	71,73	1.147,68	286,92		1.434,60		
.3 CURVA 90 PVC RÍGIDO 100MM	2,00	UN.	18,41	36,82	23,81	47,62	42,22	84,44	21,11		105,55		
.4 CURVA 90 PVC RÍGIDO 150MM	2,00	UN.	25,78	51,56	60,92	121,84	86,70	173,40	43,35		216,75		
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES												2.532,72	
18. 5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA													
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	844,24	M2	1,88	1.587,17	0,52	439,00	2,40	2.026,18	506,54		2.532,72		
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO												12.843,60	
21. 1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
21. 1. 1. DESPESAS COM PESSOAL													
.1 CONTRAMESTRE	2,00	MS	5.137,44	10.274,88	-	-	5.137,44	10.274,88	2.568,72		12.843,60		
TOTAL DO ORÇAMENTO												R\$ 181.343,20	

Passo Fundo, novembro de 2021

**Gustavo Cardoso Born**  
Engenheiro Civil - CREA RS / 177572



**INSTITUTO FEDERAL**  
Sul-rio-grandense

Câmpus  
Passo Fundo

MEC / SETEC  
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE  
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL												
Obra: Reforma Prédio 4					Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristóvão II							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo					Cidade: Passo Fundo - RS				BDI =		nov/21	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TECNICOS												
2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												R\$ 10.954,41
2. 8. 2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS												
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS COM REMOCAO	6,65	M3	58,63	389,89	-	-	58,63	389,89	97,47		487,36	
2. 8. 3. REMOCAO DE ESQUADRIAS												
.1 REMOCAO DE ESQUADRIAS	22,60	M2	18,89	426,91	-	-	18,89	426,91	106,73		533,64	
2. 8. 7. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISOS												
.1 DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO CERÂMICO	334,74	M2	13,66	4.572,55	-	-	13,66	4.572,55	1.143,14		5.715,69	
2. 8. 14. DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO												
.1 DEMOLICAO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES	334,74	M2	10,08	3.374,18	-	-	10,08	3.374,18	843,54		4.217,72	
8. ESQUADRIAS												34.872,83
8. 4. DE VIDRO TEMPERADO												
8. 4. 1. DE VIDRO INCOLOR												
.1 ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM	46,10	M2	29,60	1.364,56	428,75	19.765,38	458,35	21.129,94	5.282,48		26.412,42	
8. 5. FERRAGENS												
8. 5. 1. CONJUNTO DE FECHADURAS E DOBRADIÇAS												
.1 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE VIDRO FOLHA SIMPLES (fechadura, puxador, mola de	1,00	CJ	66,19	66,19	895,00	895,00	961,19	961,19	240,30		1.201,49	
.2 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE VIDRO FOLHA DUPLA (fechadura, puxador, mola de	2,00	CJ	132,38	264,76	1.670,00	3.340,00	1.802,38	3.604,76	901,19		4.505,95	
.3 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE VIDRO EXTERNA FOLHA DÚPLA (barra antipânico, t	1,00	CJ	132,38	132,38	2.070,00	2.070,00	2.202,38	2.202,38	550,60		2.752,98	
15. REVESTIMENTOS												520,63
15. 1. DE ARGAMASSA												
15. 1. 2. MASSA ÚNICA												
.1 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	12,50	M2	27,89	348,63	5,43	67,88	33,32	416,50	104,13		520,63	
17. PINTURA												9.624,47
17. 1. SELADOR/PREPARAÇÃO												
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	12,50	M2	8,98	112,25	1,37	17,13	10,35	129,38	32,34		161,72	
17. 3. BASE ACRÍLICA												
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMA0S	263,78	M2	15,96	4.209,93	7,77	2.049,57	23,73	6.259,50	1.564,87		7.824,37	
17. 8. ESMALTE SOBRE MADEIRA												
.1 PINTURA ESMALTE S/MADEIRA - 2 DEMA0S	51,00	M2	15,96	813,96	9,74	496,74	25,70	1.310,70	327,68		1.638,38	
24. PISOS												90.796,65
24. 2. CONTRAPISO												
.1 CONTRAPISO CONCRETO- 6CM-300KG CI/M3	334,74	M2	23,88	7.993,59	18,19	6.088,92	42,07	14.082,51	3.520,63		17.603,14	
24.5. CERÂMICO												
.1 PISO CERÂMICO PEI5 45X45 ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	23,22	M2	37,90	880,04	42,92	996,60	80,82	1.876,64	469,16		2.345,80	
24.7. VINÍLICO												
.1 PISO VINÍLICO ALTO TRAFEGO 3MM 60x60 COLADO	311,52	M2	6,63	2.065,38	166,40	51.836,93	173,03	53.902,31	13.475,58		67.377,88	
24.23. RODAPÉS												
.1 RODAPE POLIESTIRENO FRISO SIMPLES 10CM	106,60	M	4,80	511,68	21,24	2.264,18	26,04	2.775,86	693,97		3.469,83	
								TOTAL DO ORÇAMENTO				R\$ 146.768,99

Passo Fundo, novembro de 2021

**Gustavo Cardoso Born**  
Engenheiro Civil - CREA RS / 177572